

设计总说明

漯河管理局管理房修缮工程主要建设内容分为八个部分，具体建设内容如下：

一、管理房屋面北侧女儿墙拆除重建

1. 建设内容为拆除重建屋面北侧砖砌女儿墙并按原墙面外装样式恢复，维修总面积约50m²。
2. 主要工程做法：
- (1) 拆除原屋面370mm厚砖砌女儿墙，拆除时注意对原屋面避雷带及压顶钢筋的保护；
- (2) 根据原结构框柱位置，设置240X240构造柱钢筋，其纵向受力钢筋植筋入屋面梁；
- (3) 采用MU10.0煤矸石承重砖，M10.0混合砂浆砌筑240mm厚女儿墙，高度180mm；
- (4) C25混凝土浇筑女儿墙压顶和构造柱并修复避雷带；
- (5) 3mm厚SBS防水卷材对女儿墙（翻边至压顶下口）和原屋面卷材破损处修复；
- (6) 女儿墙立面采用10mm厚DP 1:3水泥砂浆(M15)立面找平；
- (7) 涂刷1.5mm聚合物防水涂料(Ⅲ型)封闭水泥砂浆基层；
- (8) 喷涂双组分环氧类界面剂；
- (9) 喷涂光面真石漆装饰层，底漆一道、面漆两道，2mm宽塑条分隔线分缝，分隔尺寸20X200。
- 二、塔楼及管理房外墙饰面砖安全排查并维修

采用高处悬挂作业的方式对塔楼40.300高程以下外墙面和楼房南侧比邻行人通道面的外墙装饰层进行人工检查，敲除松动饰面砖后，清理基面并涂刷防水封闭，采用保温胶泥配合抗裂砂浆修补，按原立面造型喷涂界面剂和真石漆。

三、管理房内公共空间检查维修

全面排查楼内公共通道饰面砖空鼓情况，移除空鼓面砖后采用1:2水泥砂浆加粘合剂重新铺贴。一楼卫生间脱落内墙砖修补、更新女卫铝板吊顶、维修疏通洁具。

四、管理房办公室外窗维修

维修办公室外窗框滚轮和锈蚀五金件，更换破损玻璃，打胶密封窗体，增设金刚网纱窗，更换锈蚀防盗格栅。

五、管理房外墙空调支架维修

检查北侧外墙空调支架安全情况，对存在安全隐患的支架进行更换，根据实际需要移装空调外机，补充制冷剂。

六、一楼展厅功能改造

采用填充砖墙分隔出就餐一区、就餐二区、面点房和值班室，所有房间按图纸重新布设门窗、改造水电路、铺设防滑地砖、设内墙踢脚线、涂刷内墙乳胶漆、轻钢龙骨石膏板吊顶、配置开关插座和照明灯具等，面点房室内设置洗手台及给排水管路。

七、二楼模型室功能改造

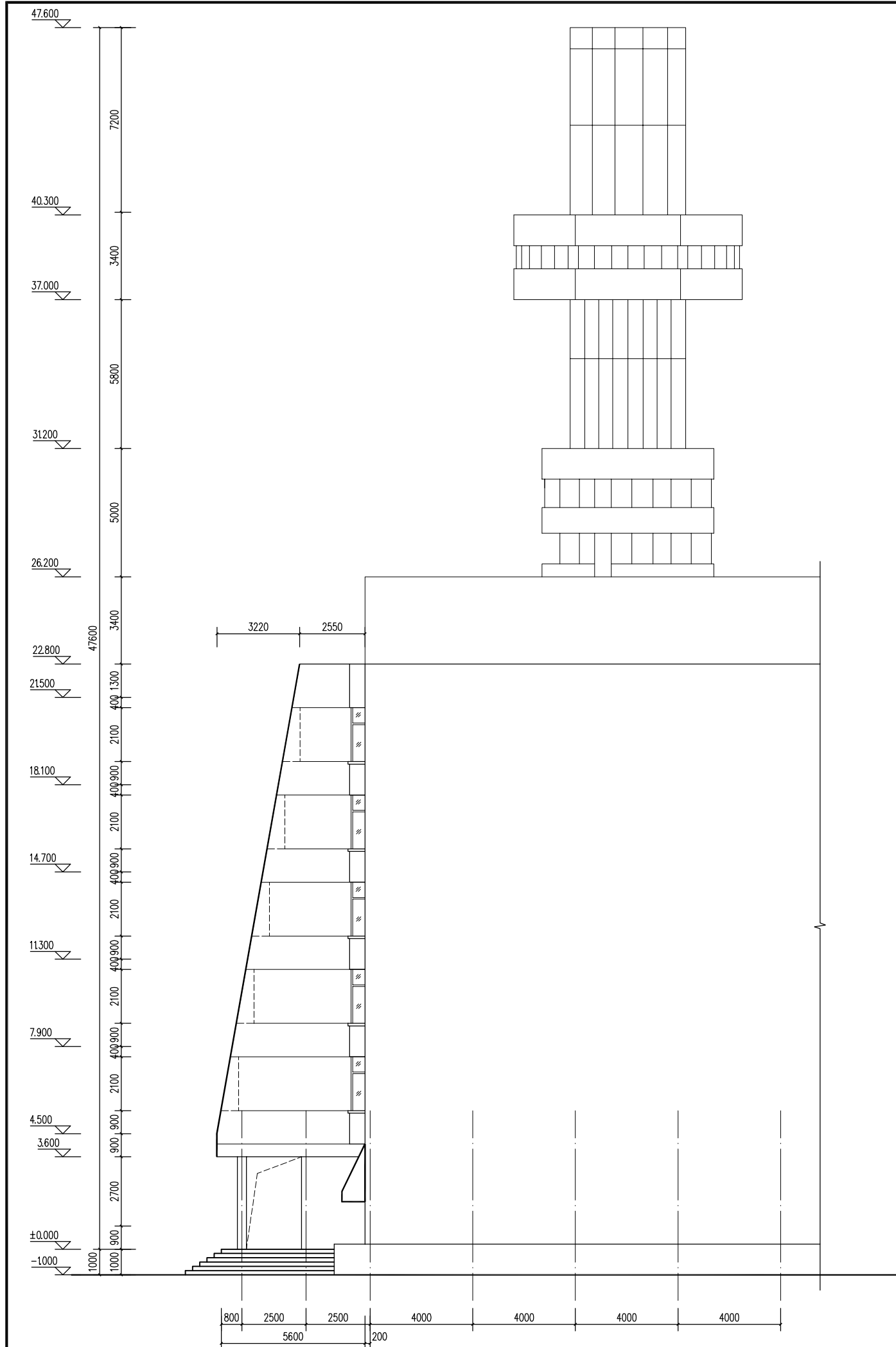
采用150mm厚方钢龙骨木工板隔墙分隔会议室、仓库1和仓库2，配套涂刷内墙乳胶漆，安装踢脚线，修补室内地坪缺失地板革，1台空调移机等。

八、电动自行车停车位扩建

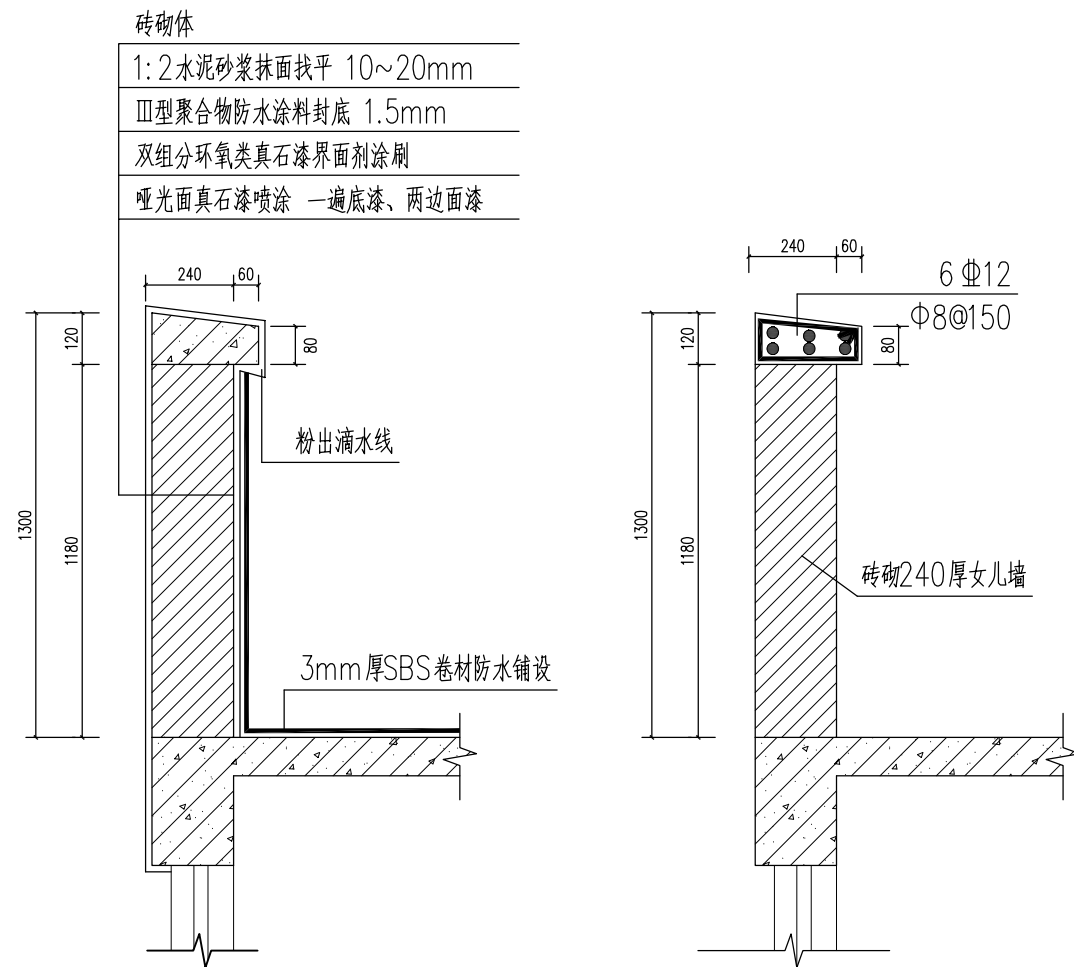
拆除办公区东南角小花坛并采用C25混凝土硬化地坪，安装膜结构停车棚46.8m²，安装电动自行车充电设备18个。



		建设单位	安徽省历史文化遗产保护中心	
		工程名称	漯河管理局管理房修缮工程	
批准 核定 审查	校核 设计 制图	管理房北立面图	部分	土建
			阶段	施工
			图号	01
			日期	2026. 2

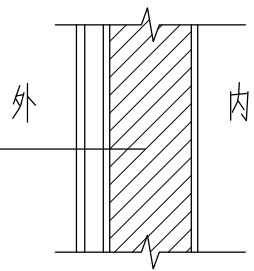
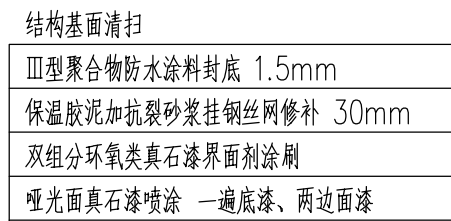


西立面图 1:100

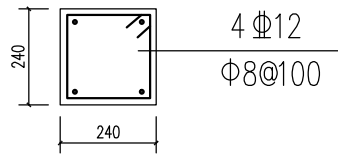


① 1:20

注：混凝土强度等级C25，保护层厚度20mm。



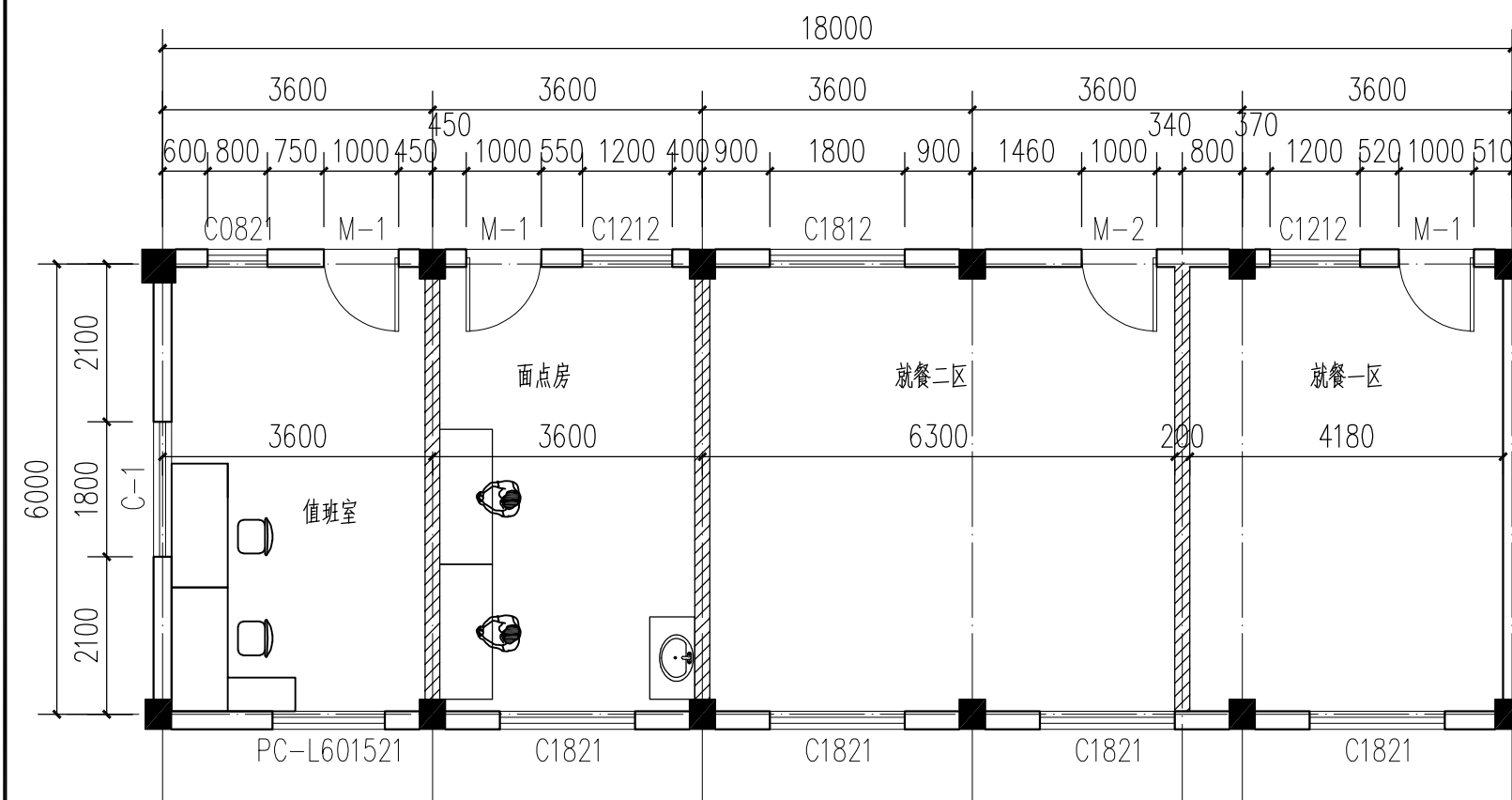
外墙饰面砖局部破损处 1:25



构造柱配筋 1:25

注：按框架柱布局布设屋顶构造柱，纵筋植筋入框柱，植筋深度不小于300mm，且不低于产品相关要求。

				建设单位	安徽省源史杭灌区管理总局		
				工程名称	源河管理局管理房修缮工程		
				管理房西立面图 各节点详图	部分	土 建	
					阶段	施 工	
					图 号	02	
					日 期	2026. 2	
批 准		校 核					
核 定		设 计					
审 查		制 图					

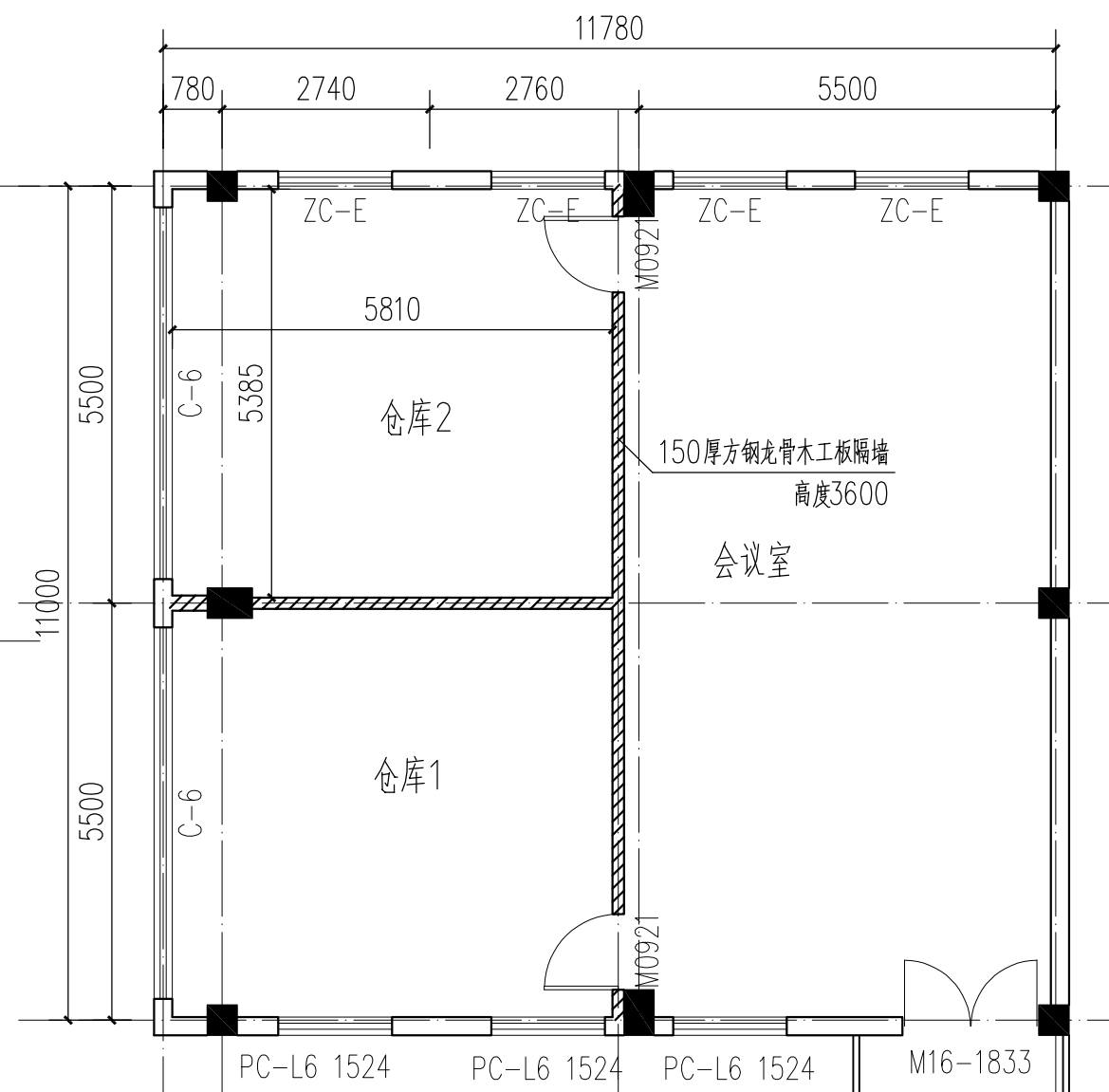


一楼展厅室改造平面图 1:50

注：值班室和就餐房间外墙面设置柜式空调孔洞；就餐区每个房间预留地插二个。
拆除原有就餐区吊顶，新建石膏板吊顶高度3.0m。

一楼展厅室改造门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M-1	1000X2100	3	利用原门洞改造，防盗门，增设过梁，含五金、锁具和双面门套。
	M-2	1000X2100	1	利用原窗洞改造，防盗门，增设过梁，含五金、锁具和双面门套。
普通窗	C-1	1800X1800	1	利用原双开门改造，1.4mm厚105型单玻彩铝推拉窗，设置100mm宽单边不锈钢窗套，砖砌窗台高度900mm，外侧铺贴内墙砖。



二楼模型室改造平面图 1:50

注：新建隔墙墙面为内墙乳胶漆，配原室内同款踢脚线；
室内缺失地坪铺设地板革装饰。

二楼模型室改造门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M-1	900X2100	2	成品高档装饰木门，含五金、锁具和双面门套。

				建设单位	安徽省源史杭灌区管理总局	
				工程名称	源河管理局管理房修缮工程	
批准		校核		管理房改造平面图	部分	土建
核定		设计			阶段	施工
审查		制图			图号	03
					日期	2026.2